



# 落馬洲邊境購物城

文：雨誌  
排：oi

由2003年正苦開放自由行開始，香港與內地陸陸續續浮現了不同大大小小的中港矛盾。內地人來港時，愛在地鐵範圍內飲食、排隊打尖，隨意在街上蹲著便溺、高聲講話、大量搶購港人日常用品而導致物價上漲、迫爆公共交通工具等等。大量的內地人湧入香港，超出了香港旅客的可承載量，影響香港人的日常生活。根據香港旅遊發展局統計資料，在2015年香港最大的旅客來源仍是中國內地，佔整體訪港旅客的77%，達4580萬人次，當中有超過6成為不過夜旅客。這些旅客有不少為水貨客和到港作一次性消費的內地人，他們大部分來港的主要原因是購物，購物種類由日常生活用品至高消費品不等。



香港市民亦要跪地感謝購物城落成，沒有內地人來港消費香港經濟早就完蛋了。購物城既可分散人流，減低水貨客對港民的騷擾，又可保留內地消費力，增加香港經濟收入。購物城客流量估計平日每日約有9000人，假日則可達10000人以上，這令水貨客和內地客都集中在這裡購物，這樣就可以減少一次性消費旅客到市區購物，從而減低對本港居民日常生活的影響，香港人終於重拾屬於自己的地方，假日不用與鴨同行，隨意都可伸個懶腰，不怕撞到人，此乃天大的喜訊。同時，這靠近口岸且提供穿梭巴士的一條龍服務亦會吸引更多水貨客到購物城購物，這不但為香港帶來更多消費和水貨活動，賺到更多經濟收益，還能夠為香港帶來兩年的就業機會，因為私人發展商決定提供兩年的租約予購物城，為香港未來兩年提供不少工作機會，此乃失業人士天大的喜訊。另外，購物城的物價較市區低是一大賣點，因為租金成本較低，購物城的物價亦能相對調低，正苦容許此地改為商業用途，實質變相補貼物價差額，超長工時的香港市民可以在假期山長水遠用一個多小時車程欣賞沿途風景，然後到落馬洲邊境，放鬆心情盡情購物。

在此，小編特意表揚興建購物城的精密估算。根據可靠的推算，邊境購物城肯定會為香港帶來巨大的經濟收入，一定會有海量的內地旅客寧願來剛開發的購物城，而不去貨品種類齊全的上水、元朗購物。正所謂「發長線，釣大魚」，具非一般遠見的正苦為了這龐大的經濟效益，使用公共資源協助這地的私人地產商發展這荒蕪地，為一塊原本簡陋的農地鋪水管、設交通配套、改道路等等，這都是值得的；主要受惠者不是香港人，而是內地人也是值得的。邊境購物城一旦生意愈做愈好愈受歡迎，其承载力開始飽和時，以錢行頭的商戶爭相要求加開購物城，到時候一個口岸有一個邊境購物城不是夢，像癌細胞一樣擴散開去，香港將會有更多土地用於專為內地客而設的購物城。即使之後出現一萬分之一的不幸，購物城在比一注獨得六合彩更難的機率不受歡迎，私人地產商也可在兩年後收回已備基本配套的土地，改變該地的土地用途，在該塊地上興建房屋地產，甘願當樓奴的香港人和熱愛投資移民的內地人，輕輕鬆鬆讓地產商轉手又賺數億元，這是一盤多麼細心的數盤啊！經以上分析後，如今邊境購物城已落成建成，贏家肯肯定是香港人。



香港繼續被默  
默強姦吧！